ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в

отношении объектов теплоснабжения

Индивидуальный предприниматель Бадараев Жамьян Баирович (ИП Бадараев Ж.Б.)

Паспорт гражданина РФ серия 76 10 №534549, выдан 23.03.2011 отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Агинском районе

687000,Забайкальский край, Агинский район, п. Агинское, ул. Б.Жабона, дом 2, кв.12 тел: 8(924)295-11-10, email: [badaraev62@mail.ru](mailto:badaraev62@mail.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Содержание сведений |
| И. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям | |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица- заявителя или прекращения физическим лицом-Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей №ИЭ9965-25-6590267 от 05.09.2025 |
| 2. Сведения об отсутствии определения суда возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей №ИЭ9965-25-6590267 от 05.09.2025 |
| 3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключение сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный код, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период | Справка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Справка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или ) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предлагаются осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Содержание сведений |
| II.Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключении случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 12  Статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» | |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения. | Администрация муниципального района «Могойтуйский район» |
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и | 1 .Здание котельной «Центральная» с. Хара-Шибирь ,  Площадь объекта – 93,5 кв.м., Кадастровый номер 80:02:060103:253.  2. Тепловые сети котельной «Центральная» . Протяженность сетей – 396 м.  3. Здание котельной МОУ «Хара-Шибирская СОШ им. Б.Мажиева». Площадь объекта – 95,5 кв.м., Кадастровый номер 80:02:060103:309  4. Тепловые сети котельной МОУ «Хара-Шибирская СОШ им. Б.Мажиева». Протяженность сетей – 453 м.  5.Здание котельной СВУБ с. Хара-Шибирь. Площадь объекта – 130,6 кв.м.кадастровый номер80:02:060102:206  6. Тепловые сети котельной СВУБ с. Хара-Шибирь. Протяженность сетей 169 м. |
| предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики |
| 7.Адрес(место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. | 1. Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь,   ул. Советская, 35а;   1. Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь,   ул. Советская, 27а   1. Забайкальский край, Могойтуйский район, с. Хара-Шибирь,   ул. Байкальская,13а |
| 8. Срок передачи Концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. | 10 лет |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации | Проектная документация разработана или будет разработана Концедентом. |
| 10. Технико-Экономические характеристики объекта концессионного соглашения. | Указаны в проекте концессионного соглашения, приложение № 4,5 |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Содержание сведений |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен. | Качественное, бесперебойное обеспечение тепловой энергией, модернизация оборудования котельной и тепловых сетей. |
| 12 Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования:: собственные и заемные средства,  финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) | **48 267 440.27** |
| Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта |  |
| концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта | НЕТ |
| концессионного соглашения. |  |

Приложения на 45 листах :

1. Проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальского край в 1 экз. на 25 л;
2. Копия ИНН ИП Бадараев Ж.Б. в 1 экз. на 1 л.;
3. Копия ОГРИП ИП Бадараев Ж.Б. в 1 экз. на 2 л.;
4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей №ИЭ9965-25-6590267 от 05.09.2025 экз. на 6 л.;
5. Справка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в 1 экз. на 1 л.;
6. Справка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в 1 экз. на 1 л.;

Индивидуальный предприниматель Бадараев Ж.Б.